



APPEL À CANDIDATURE

CESSION DE LOCAUX RUE DES QUATRE VENTS À GARCHES

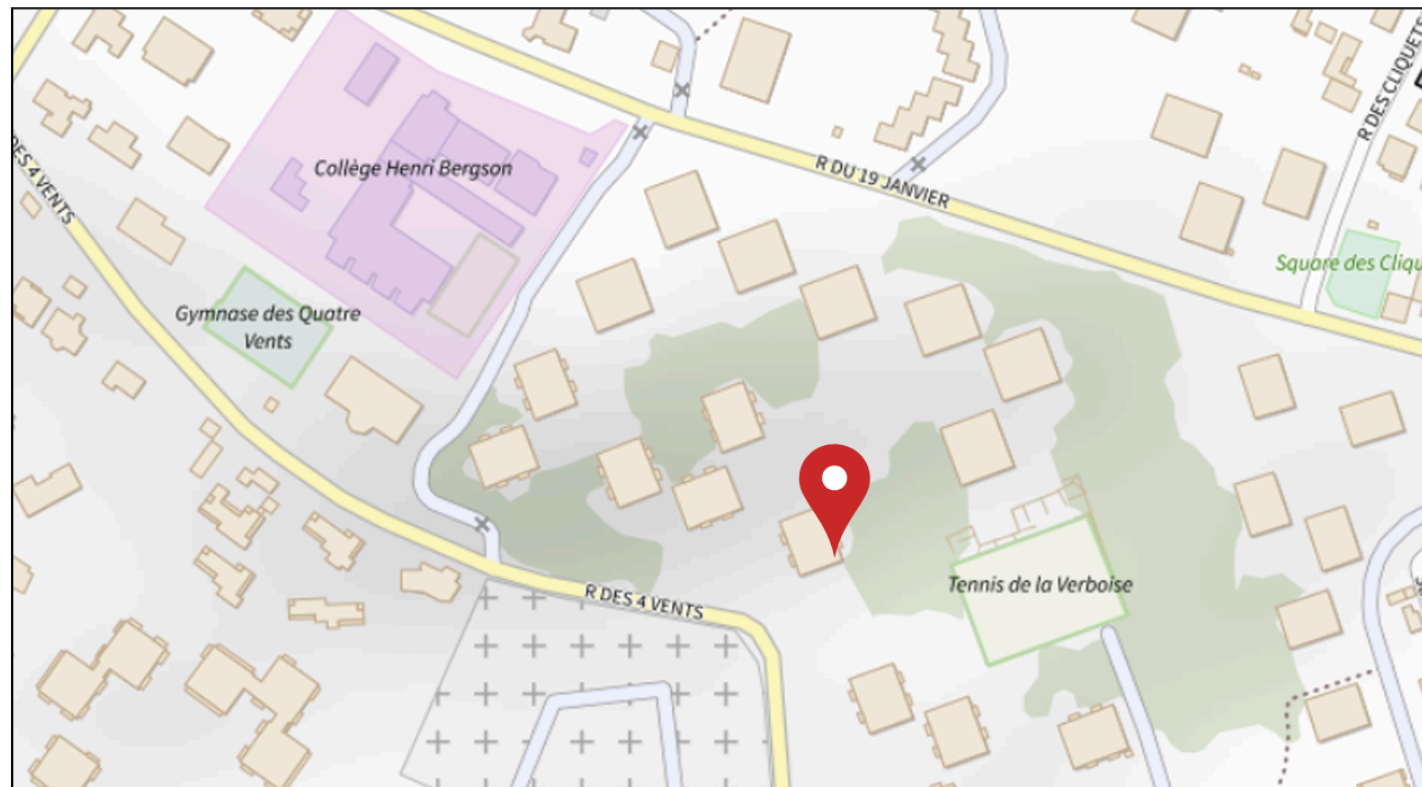
La Ville de Garches propose la vente d'un local au profit d'un cabinet médical, situé rue des Quatre Vents



Situation et environnement

Situé rue des Quatre Vents, au sein du quartier La Verboise au nord de Garches, ce local bénéficie d'un environnement calme et attractif.

Inscrit dans une résidence de logements aux vastes pelouses verdoyantes, son emplacement en fait un cadre idéal pour exercer des activités médicales dans la tranquillité.



Cadre calme et verdoyant

La Verboise est un quartier résidentiel paisible et vert, composé de logements collectifs et de vastes pelouses arborées. Le local, situé en rez-de-chaussée d'un immeuble d'habitations (bâtiment Maine), dispose d'un jardin privé clôturé.

Une ville attractive

Garches est particulièrement dotée d'un grand réseau de professionnels de la santé (hôpital Raymond-Poincaré de réputation internationale, clinique du château, maison de retraite...), idéal pour collaborer et y développer son activité médicale. De plus, proche de Paris à moins de 30 minutes en voiture au sein d'un cadre de vie vert et préservé, ce local bénéficie d'un emplacement recherché.

Descriptif du local

Superficie du local : 110 m² SU

Superficie du jardin : 120 m²

Façade : grande porte vitrée, offrant une belle visibilité

Disponibilité : immédiate, travaux à prévoir

Intérieur : local longitudinal très lumineux

Composition : sols en linoléum et faux plafonds

Fenêtres : 4 grandes fenêtres permettant une belle luminosité, donnant la vue sur le jardin privé

Capacité : généreuse capacité pouvant accueillir 2 à 3 professionnels de la santé (cabinets individuels avec fenêtre), un pôle d'accueil / secrétariat et une salle d'attente avec fenêtre



Photos du local



Photos du jardin privé



Conditions de vente



Type de vente : Cession amiable

Valeur : 385 000 € HT

Aides financières aux travaux : Possibilité d'obtenir des subventions liés aux travaux en candidatant à la mesure "Recyclage foncier des friches" du fonds vert en Ile-de-France courant 2027 sur la plateforme [Démarche.numérique](https://www.driemat.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/fonds-friches-2026-deposez-vos-candidatures-a12910.html).

Pour plus d'informations, rendez-vous sur le site <https://www.driemat.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/fonds-friches-2026-deposez-vos-candidatures-a12910.html>



Activités recherchées

La Ville de Garches recherche l'installation de professions médicales peu ancrées au sein de Garches, permettant à nos habitants de bénéficier de soins médicaux à proximité, dans un cadre vert et apaisant.

Activités privilégiées (liste non exhaustive)

Médecin généraliste, infirmier, gynécologue, sage femme, dermatologue...

Dossier de candidature

Le dossier de candidature devra contenir :

1 - Présentation du projet

- Note de présentation de l'activité médicale : spécialités envisagées
- Plans et visuels d'aménagement (façade, intérieur, enseigne...)
- Fonctionnement prévu : horaires
- Retroplanning envisagé
- Lettre de motivation, CV

2 - Les données financières

- Plan de financement

3 - Les pièces administratives

- Pièce d'identité en cours de validité
- Diplôme et selon la profession, l'inscription à l'Ordre ou à l'autorité compétente

Pour candidater



Date limite de dépôt des candidatures : **vendredi 19 juin 2026**
Réponses attendues dès le **lundi 29 juin 2026**



Dossier de candidature à transmettre par mail :
developpement.economique@garches.fr
01 47 95 67 12

